



Zdeněk Melichar- projekce

463 62 Hejnice čp. 37

IČO 10426884 , Tel. 603861410,

melichar@meliprojekt.cz, www.meliprojek.cz

Stavba: **STAVEBNÍ ÚPRAVY KOLNY NA P.P.Č. 185 K.Ú. HEJNICE**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo: p.p.č. 185 k.ú. Hejnice, okres Liberec

Investor: ZOO hl.m.Prahy, U Trojského zámku 3/120, Praha

Projektant: Zdeněk Melichar

Stupeň: dokumentace k provedení stavby

Datum: říjen '17

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
<i>A.1 Identifikační údaje stavby</i>	<i>3</i>
A.1.1 Údaje o stavbě :	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi :	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :	3
<i>A.2 Seznam vstupních podkladů</i>	<i>3</i>
<i>A.3 Údaje o území</i>	<i>3</i>
<i>A.4 Údaje o stavbě</i>	<i>4</i>
<i>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i>	<i>5</i>
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	7
<i>B.1 Popis území stavby</i>	<i>7</i>
<i>B.2 Celkový popis stavby.....</i>	<i>8</i>
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	8
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	8
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6. Základní charakteristika objektů:	9
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení	9
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	9
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.	10
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
<i>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....</i>	<i>10</i>
<i>B.4 Dopravní řešení.....</i>	<i>10</i>
<i>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</i>	<i>11</i>
<i>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</i>	<i>11</i>
<i>B.7 Ochrana obyvatelstva.....</i>	<i>11</i>
<i>B.8 Zásady organizace výstavby</i>	<i>11</i>

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě :

- a) název stavby : STAVEBNÍ ÚPRAVY KOLNY
- b) místo stavby : k.ú. Hejnice
st.p.č. 185
- c) předmět dokumentace :
Demolice, nová stavba

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

Stavebník: ZOO hl.m.Prahy, U Trojského zámku 3/120, Praha

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Hlavní projektant:
Zdeněk Melichar
č.autorizace 0500635, autorizovaný technik pro pozemní stavby,
tel.603861410 e-mail.: melichar@meliprojekt.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Původní dokumentace objektu
Záměr stavebníka

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území :

Jedná se o demolici stávajícího objektu na st.p.č. 185 v k.ú. Hejnice a postavení nové ve stejném rozměru se změnou sklonu střechy za účelem vzniku skladových prostor a herny v podkroví.

b) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Území je ve IV zóně CHKOJH

c) odtokové poměry :

Do zatravněné plochy kolem objektu se plynule vsáknou dešťové vody ze střech, ze zpevněných ploch přirozeným sklonem, podloží je písek z meandru řeky Smědé, který dobře vsakuje a část je svedena stávající vpustí do řeky Smědé.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavba je v souladu s územním plánem. Jedná se o stávající objekt.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím:

Bude sloučeno se stavebním povolením.

f) dodržení obecných požadavků na využití území : v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území - nástavba na stávajícím půdoryse posunuta od sousedního pozemku 352/4, aby přesah střechy byl na pozemku stavebníka.

g) splnění požadavků dotčených orgánů:

Bude projednáno.

h) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

p.p.č.	Druh pozemku	adresa
185	Zastavěná plocha a nádvoří	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
352/4	Zastavěná plocha a nádvoří	Krevňák Lubomír, Sídliště 539, 46362 Hejnice
352/1	Zastavěná plocha a nádvoří	Dlouhá Miroslava, č. p. 287, 46362 Hejnice
264/1	Trvalý travní porost	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1265	Ostatní komunikace	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice

1/2

A.4 Údaje o stavbě

a) Stávající stavba bude nahrazena novou, stávající připojení na infrastrukturu z rozvodů čp. 47, bez odkanalizování, dešťové vody vsakovány na pozemku stavebníka.

b) účel užívání stavby: skladové prostory pro údržbu objektu, herna

c) stavba je trvalá

d) ochrana stavby podle jiných právních předpisů: není

Stavební úpravy kolny

A-Průvodní zpráva

B-Souhrnná technická zpráva

- e) jsou dodrženy technické požadavky na stavby podle vyhlášky 268/2009 Sb., podle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – neřeší se
- f) budou splněny požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou
- h) navrhované kapacity stavby:
- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| <u>zastavěná plocha kolny:</u> | 41,00 m ² |
| <u>užitková plocha:</u> | 67,00m ² |
- i) základní bilance stavby:
- Požadavky na energie jsou stávající.
- j) základní předpoklady výstavby :
- časové údaje, etapy - zahájení realizace stavby: určí investor
- kolaudace stavby: 1 roky od zahájení stavby
- k) orientační náklady stavby: 1.100 tis. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – DEMOLICE KOLNY

SO 02 - VÝSTAVBA KOLNY



KATASTRÁLNÍ MAPA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku :

Jedná se o objekt poblíž v centra města Hejnice. Stavební pozemek č. 185 má hlavní objekt čp. 47 a kolnu, která je na objekt napojena.

b) provedené průzkumy:

Místní šetření a zaměření stavby.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Nejsou známa.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území :

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a ani na odtokové poměry.

- umístění stavby je stávající, neřeší zastínění sousedních objektů, jedná se o stavbu na původním umístění s drobným posunutím od sousedního pozemku
- provádění stavby bude v denních hodinách tak, aby nebyl narušen noční klid
- příjezdová komunikace bude udržována trvale v čistotě
- při provádění prací musí být v maximální míře omezena prašnost
- při provádění prací musí být dodrženy požadavky vyhlášky o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci
-

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Bourací práce stávající kolny, demontáž plechové krytiny, demontáž krovu a podlah, zbourání obvodového zdiva.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Bez požadavku.

h) územně technické podmínky – možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Stávající dopravní připojení - beze změn, na komunikaci č.1265 k.ú. Hejnice

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

demolice původní kolny

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Zlepšení stavebně technického stavu kolny. Odsazení kolny od čp. 47 čímž selepší kontaktní místo střech obou staveb a rovněž styk stěn (zatékání). Zvětšení výšky herních prostor v podkroví.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus:

Jedná se o stávající objekt s pultovou střechou, vyzděn z cihel š.30 cm, bez izolace proti vodě. Záměrem je sjednotit vzhled objektu s okolní stavbou. Zastřešení je navrženo sedlovou střechou o sklonu 20° stejně jako je objekt čp. 5 (st.p.č.184/2). Tím dojde ke zvětšení výšky v podkroví a přitom stavba nepřevyšší původní stavbu s pultovou střechou na st.p.č.352/1.

b) architektonické řešení:

Základy betonové, izolace proti vodě asfaltovou lepenkou, nosné prvky zdiva cihelný blok 300 mm zakončený žebet. věncem. Krov sedlový, krytina falcovaný ocelový plech s povrchovou úpravou v černé barvě, výplně otvorů dřevěné euro hnědé s izolačním dvojsklem, vrata dřevěná z masivu posuvná, dveře dýhované, zdivo bude omítnuto VCM maltou doplněno falešným hrázděním, fasádní nátěr stejný jako na stávajícím objektu.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající skladové a herní prostory budou zachovány. V přízemí bude sekačka, žebřík, zahradní nářadí a pod, v podkroví bude stůl na ping-pong, šipky, šachy apod.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavba se neřeší jako bezbariérová, neboť se jedná o doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, že je zajištěno její bezpečné užívání, na podlaze v podkroví bude na OSB deskách separační folie 5 mm a podlahová prkna tl.28 mm

opatřena dvousložkovým epoxidovým lakem, schodiště bude nové dubové se stupnicemi a podstupnicemi opatřeno madlem.

B.2.6. Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení

Stavba je stavebně samostatný objekt bez napojení na čp. 47. Obvodové zdivo zakončeno železobetonovým věncem, do kterého je kotven krov. Sklon střechy je 20 °. Strop nad přízemím dřevěný trámový. Výplně otvorů dřevo.

b) konstrukční a materiálové řešení

Obvodové zdivo cihelné 30 cm, omítka VCM, krov dřevěný, krytina falcovaný plech. Hrázďení z prken tl.28 mm, nátěr např. Herbol v tmavě hnědé barvě jako na čp. 47, omítka štuková světle žlutá. Klempířské prvky ocelový plech s povrchovou úpravou.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby, nebo její části
- větší stupeň přetvoření
- poškození stavby nebo technických zařízení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení - bez požadavku

b) výčet technických a technologických zařízení- nejsou

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požární zpráva v příloze.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Bez požadavku, nebytové prostory

b) energetická náročnost stavby

neřeší se

c) posouzení využití alternativních zdrojů a energií

neřeší se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky zákona č. 361/2007 Sb. o ochraně veřejného zdraví při práci, zák.č.201/2012 ochrana ovzduší a n.v.č.272/2011 ochrana proti hluku a vibracím.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se, nejedná se o pobytové prostory určené k bydlení.

- b) ochrana před bludnými proudy

Objekty nebudou ohroženy bludnými proudy.

- c) ochrana před technickou seismicitou

V lokalitě nedochází k seismicitě vyvolané technikou.

- d) ochrana před hlukem

Neřeší se, bez požadavku

- e) protipovodňová opatření

Nejsou potřebná.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající připojení beze změn.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovaná kapacita je 5 kW- osvětlení, zásuvky, vytápění.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení

Stavba je dopravně připojena stávajícím vjezdem na komunikaci p.p.č. 1265

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávajícím výjezdem z p.p.č.264/1.

- c) doprava v klidu

Před objektem je parkovací stání pro osobní automobily

- d) pěší a cyklistické stezky

V lokalitě se nevyskytují

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stávající zpevněné plochy beze změn a rozšíření.

b) použité vegetační prvky

Vegetační prvky nebudou použity.

c) biotechnická opatření

Nejsou potřebná.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí- vytápění elektřinou, stávající beze změn, lokalita není zdrojem ochrany podzemních vod, odpad vzniklý při stavbě předán oprávněné osobě.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu, nejsou požadavky na kácení dřevin.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází v chráněném území IV. zóny CHKO JH – bez vlivu, naopak dochází ke sjednocení střešních plášťů.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

EIA není zákonem vyžadován.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nebudou stanovena ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není vyžadována.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřebné množství je kryto ze stávajících zdrojů čp. 47.

b) odvodnění staveniště

Zasakováním na okolní terén a do Smědé.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je vedle stávajícího objektu čp. 47, z kterého budou kryty potřeby energie, na komunikaci je napojen stávajícím připojením.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez vlivu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bude provedena demolice stávající kolny.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Bez požadavku

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a demolice, jejich likvidace

<u>Zatřídění dle vyhl.MŽP 381/2001 Sb.</u>		<u>odpad</u>	<u>zneškodnění</u>
150110 obaly od barev,plast,kov	N	od nátěrů	předání oprávněné osobě
170106 suť a stavební odpad(0,6 t)0		zbytky st.mat.	předání oprávněné osobě
170102 cihla	0	dtto	předání oprávněné osobě
170201odpadní dřevo		krov	palivo
170301asfaltové směsi		zbytky izolace	předání oprávněné osobě
170408 kabely	0	odpad elektr	předání oprávněné osobě
170602 ost.izolační materiály	0	zbytky izolací	předání opr.osobě
170904 suť a stavební odpad		zdivo	předání opr.osobě

h) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zeminy

Předpokládá se odtěžení cca 30 m³ zeminy na V straně pozemku před objektem ze základů. Likvidaci zeminy zajistí dodavatelská firma, ornice (5 m3) bude použita na pozemku 264/1.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

ochrana proti hluku a vibracím - stavba splňuje požadavky n.v.č.272/2011

ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti-vozidla

vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch komunikací (zemina z výkopových prací)

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba dodržovat Zákon č. 309/2006 o bezpečnosti práce. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat zejména dodržení práce ve výškách a nad volnou hloubkou např. při provádění střechy.

Stavební úpravy kolny

A-Průvodní zpráva

B-Souhrnná technická zpráva

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou dále povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle výše uvedených předpisů.

Koordinátor není pro tuto stavbu vyžadován.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není zde potřeba řešit.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) –nejsou.



FOTOGRAFIE SOUČASNÉHO STAVU.